

VENERÁVEL IRMANDADE DE NOSSA SENHORA DO TERÇO E CARIDADE

Programa de Acção e Orçamento / 2018



Assembleia-Geral Ordinária 15/11/2017

# VENERÁVEL IRMANDADE DE NOSSA SENHORA DO TERÇO E CARIDADE

## ORÇAMENTO E PROGRAMA DE AÇÃO PARA O ANO DE 2018

### I. PROVEDORIA

A Venerável Irmandade de Nossa Senhora do Terço a Caridade, nos termos e para os efeitos da alínea l) do artigo 30º dos Estatutos, aprovados na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 28 de outubro de 2015 e aprovados por Decreto Episcopal de 06 de novembro de 2015, do Senhor Bispo do Porto, Instituição Particular de Solidariedade Social, registada no Instituto de Solidariedade Social, Livro 2 das Associações de Solidariedade Social, a folhas 176 e verso, sob o nº 56/85 de 14 de agosto de 1985, nos termos dos Estatutos vem apresentar à Assembleia Geral o Programa de Ação e Orçamento para o ano de 2018.

### II. PROGRAMA DE AÇÃO PARA 2018

#### a. Cumprimento do Plano Especial de Revitalização (PER)

Está a ser cumprido integralmente o Plano Especial de Revitalização (PER), tendo sido já pagas as seguintes prestações:

. 2014 -	€ 129.478
. 2015 -	€ 150.725
. 2016 -	€ 125.873
. 2016 -	€ 92.015 (antecipação de pagamentos)
. 2017 -	<u>€ 130.742</u>
Total -	<u>€ 628.833</u>

No âmbito do PER falta pagar as seguintes prestações:

. 2018 -	€ 130.742
. 2019 -	€ 40.192
. 2020 -	<u>€ 41.082</u>
	<u>€ 212.016</u>

Do montante global do PER de € 840.850, dos quais € 710.600 iniciais e valores que entretanto foram surgindo e incluídos no PER, foram já pagos € 628.833, pelo que apenas faltam pagar € 212.016 relativos às prestações de 2018, 2019 e 2020.

#### **b. Recuperação do Património Imobiliário**

Atendendo a que o edifício do Hospital de Terço está arrendado a uma empresa que gere e explora o hospital, a Venerável Irmandade de Nossa Senhora do Terço e Caridade, como pessoa colectiva religiosa reconhecida como Instituição Particular de Solidariedade Social, qualificada como instituição da Igreja Católica, continuará em 2018, tal como aconteceu em 2017, a prosseguir os seus fins próprios previstos nos estatutos, designadamente a valorização do seu património imobiliário.

Nesse sentido, foi já recuperado e arrendado o 2º andar do prédio da Rua do Bonfim. No final do corrente ano, vamos apresentar uma candidatura ao Portugal 2020 para a recuperação da fachada e cobertura da igreja, num investimento previsto de € 250.000. Cerca de 60% deste projecto será financiado a fundo perdido, no montante de € 150.000 e 40% será financiado com recurso a fundos próprios, ou seja cerca de € 94.000.

Também durante o ano de 2018 serão recuperados os 4 edifícios da Rua Cimo de Vila e 1 edifício da Rua do cativo retirados ao contrato de arrendamento do hospital à Involvepeople, os primeiros destinados à construção e arrendamento e o segundo destinado a assistência social da Irmandade, designadamente a instalação de uma cantina social para os mais necessitados. Todos estes investimentos, num montante da ordem do milhão de euros, serão assegurados pela Involvepeople.

Os proveitos do arrendamento dos 4 edifícios da Rua Cimo de Vila assegurarão e sustentabilidade financeira da Irmandade e vão permitir a realização de ação social à comunidade no âmbito dos fins estatutários da Irmandade.

#### **c. Atividades e Práticas Religiosas**

No cumprimento das suas obrigações e práticas religiosas, a Irmandade desenvolverá em 2018, tal como no passado, as seguintes atividades principais:

Ry

- Assistência religiosa aos doentes que a solicitem, com distribuição da Sagrada Comunhão.
- Celebração da Missa Dominical na Igreja Privativa da Irmandade, pela intenção dos irmãos, colaboradores, benfeitores e vitalícios falecidos e doentes internados, bem como missa de Quinta-Feira Santa.
- Celebração do Dia Mundial do Doente.
- Celebração da Quarta-Feira de Cinzas com imposição de cinzas na missa.
- Semana Santa com celebração penitencial e celebração da comunhão pascal na quinta-feira santa.
- Missa Solene no primeiro domingo de julho no âmbito da Solenidade da Padroeira, Nossa Senhora do Terço e Caridade.
- Participação na Procissão da Solenidade do Corpo de Deus.
- Comemoração dos Fiéis Defuntos, com missa e responsos no Cemitério Privativo da Irmandade, em sufrágio dos Irmãos.
- Missa Solene no dia 08 de dezembro, solenidade da Imaculada Conceição, com adoção do Santíssimo Sacramento.
- Celebração de três missas por cada irmão falecido.
- Celebração de missas relativas a legados.

#### **d. Colaboração com Outras Instituições**

Prosseguirão os contactos fraternais com instituições congéneres do Porto, incluindo as Ordens Terceiras e a Santa Casa da Misericórdia do Porto.

A Irmandade corresponderá aos convites que lhe forem endereçados para estar presente nas Festas das Instituições da cidade e formulará convites às mesmas instituições para estarem presentes nas Festas levadas a cabo pela Irmandade.

#### **e. Património Mobiliário e Artístico**

Em anos anteriores foram vendidas em leilão cerca de 900 peças do património mobiliário e artístico da Irmandade, que vamos tentar recuperar logo que haja possibilidades financeiras para o efeito.

Durante o exercício, vai também ser feito o inventário e catalogadas as peças existentes.

Ry

#### **f. Cemitério Privativo da Irmandade**

Em 2017 foi dada prioridade ao cemitério, que se encontrava em elevado estado de abandono e em 2018 vamos dar continuidade a esse trabalho.

Assim, propomo-nos em 2018:

1. Fazer o levantamento de todos os jazigos e sepulturas abandonadas.
2. Procurar vender de jazigos abandonados e que se encontram em condições legais para o efeito.
3. Proceder à publicação de avisos em editais e no Diário da República com vista a ser declarado o abandono e procedermos à sua venda.
4. Executar as obras que se revelem necessárias para a boa funcionalidade do cemitério e dignificar a imagem da Irmandade.

#### **g. Ação social**

Vamos velar para que sejam assegurados os direitos dos irmãos que solicitem o internamento no Hospital do Terço, bem como os direitos dos irmãos vitalícios internados no Hospital.

Logo que estejam reunidas as condições, após as obras a que vai ser submetido, procuraremos dar uma utilização, no âmbito da ação social, ao edifício da Rua do Cativo, 25.

### **III. ORÇAMENTO PARA 2018**

Da análise do Orçamento para 2018, anexo, constata-se que os Ganhos Previstos ascendem a € 175.231 contra € 125.315 do ano anterior e os Gastos Previsionais atingem o montante de € 106. 875, praticamente iguais a 2017, pelo que o Resultado Líquido Previsional do Exercício é positivo em € 68.356, contra € 17.160 do ano anterior, isto não obstante prever a constituição de depreciações no montante de € 42.000.



#### IV. PERSPETIVAS PARA 2018

Em 2018 prevemos ainda grandes dificuldades, designadamente pelo facto da prestação do PER ser ainda elevada, do recebimento das rendas referentes ao contrato de arrendamento dos edifícios da Rua Cimo de Vila se iniciar apenas em dezembro de 2018 e ainda pelo facto de ser possível que durante 2018 tenhamos que assegurar a comparticipação de fundos próprios do projecto de recuperação da igreja, cuja candidatura será formalizada em dezembro de 2017 e cujo montante prevemos que possa ascender a cerca de € 94.000.

Para assegurar o cumprimento dos compromissos previstos para 2018 e resolver eventuais dificuldades de tesouraria, vamos procurar concessionar alguns jazigos devolutos e vender os nossos 50% do prédio em ruínas que temos em compropriedade na Rua 9 de julho.

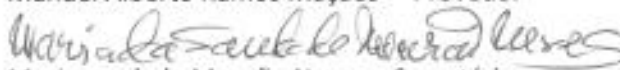
ANEXO: Orçamento para 2018.

Porto, 07 de novembro de 2017


A Mesa Administrativa



Manuel Alberto Ramos Mações - Provedor



Maria Saudade Mourão Neves - Secretária



Arlinda Pinto Ribeiro - Tesoureira

Maria Carmen Martins - Vogal



13

**VENERÁVEL IRMANDADE DE NOSSA SENHORA DO TERÇO E CARIDADE**

<b><u>CONTA DE EXPLORAÇÃO PREVISIONAL</u></b>		
<b>2018</b>		
<b><u>CUSTOS E PERDAS</u></b>		
		(em Euros)
<b><u>CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS E DAS MATÉRIAS PRIMAS CONSUMIDAS</u></b>		
Gêneros	<u>0</u>	0
<b><u>FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS</u></b>		
Exploração de Refeitórios	-----	
Elétrica	0	
Combustíveis	0	
Água	1.100	
Material de Escritório	600	
Ferramentas e Utensílios de Desgaste Rápido	100	
Conservação e Reparação	1.500	
<b><u>OUTROS FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS</u></b>		
Livros e Documentação Técnica	100	
Artigos para Oferta	0	
Comunicação	800	
Seguros	4.650	
Capelania	4.500	
Deslocações e Estadas	0	
Contratos de Assistência	0	
Publicidade e Propaganda	4.000	
Limpeza Higiene e Conforto	500	
<b><u>Trabalhos Especializados</u></b>		
Serviços de Informática	200	
Serviços Jurídicos	2.000	
Apoio Técnico Contabilidade	1.200	
Honorários Outros Profissionais	5.000	
Outros não Especificados	<u>500</u>	26.750
<b><u>CUSTOS COM O PESSOAL</u></b>		
Remunerações	24.500	
Seguros	320	
Encargos c/ Segurança Social	<u>5.100</u>	<u>29.920</u>
<b>Total a Transportar</b>		<b>56.670</b>

*Maria da Luz*

<u>CONTA DE EXPLORAÇÃO PREVISIONAL</u>	
<u>2018</u>	
<u>CUSTOS E PERDAS</u>	
	Pág.2
	(em Euros)
De Transporte	56.670
<u>AMORTIZAÇÕES</u>	42.000
<u>PROVISÕES</u>	-----
<u>IMPOSTOS</u>	1.100
<u>BENEFÍCIOS PROCESSADOS E OUTROS CUSTOS OPERACIONAIS</u>	
Benefícios Processados	-----
Outros Custos Operacionais	0
<u>CUSTOS E PERDAS FINANCEIROS</u>	
Juros	0
<u>CUSTOS E PERDAS EXTRAORDINÁRIAS</u>	
Acções de Formação Financiadas pelo F.S.E.	-----
<b>Donativos:</b>	
Instituições	1.000
Particulares	1.000
Perdas em Imobilizações	-----
Indemnizações	5.105
Outros Custos extraordinários	0
<b>TOTAL DOS CUSTOS E PERDAS PREVISIONAIS</b>	<b>106.875</b>
<b>RESULTADO LÍQUIDO PREVISIONAL (POSITIVO )</b>	<b>68.356</b>
	<b>175.231</b>

*Handwritten signature*



VENERÁVEL IRMANDADE DE NOSSA SENHORA DO TERÇO E CARIDADE

Ry

CONTA DE EXPLORAÇÃO PREVISIONAL

2018

PROVEITOS E GANHOS

(em Euros)

VENDAS

PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS

Quotizações e Joias

0

0

TRABALHOS PARA A PRÓPRIA INSTITUIÇÃO

Para Autoconsumos  
Para Outros

PROVEITOS SUPLEMENTARES

3.800

COMPARTICIPAÇÕES E SUBSÍDIOS À EXPLORAÇÃO

Centro Regional de Segurança Social  
Outros  
De Outros Sectores

OUTROS PROVEITOS OPERACIONAIS

2.000

PROVEITOS E GANHOS FINANCEIROS

Juros

100

Rendas:

Edifício Sede - Fixas

76.800

Edifício Sede -Variáveis

22.000

Outros Imóveis

19.731

PROVEITOS E GANHOS EXTRAORDINÁRIOS

Venda de Jazigos

50.000

Ações de Formação Financiadas pelo F.S.E.

Ganhos em Imobilizações

Outros Ganhos Mais Valias Alienação de Prédios

0

Donativos - Igreja

800

**TOTAL DOS PROVEITOS E GANHOS PREVISIONAIS**

**175.231**

**175.231**

*Paul A. Rodrigues*

**ORÇAMENTO DE INVESTIMENTOS**

**2018**

( em Euros)

<b>INVESTIMENTOS PREVISTOS</b>	<b>AUTOFINANCIAMENTO</b>
<b><u>IMOBILIZAÇÕES CORPÓREAS</u></b>	
Edifícios e Outras Construções	<b>94.000</b>
Equipamento Básico	<b>0</b>
Ferramentas e Utensílios	<b>0</b>
Equipamento Administrativo	<b>0</b>
<b>TOTAL</b>	<b>94.000</b>

*Paul A. Mendes*